

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, дом 16/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«01» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 52 Проворная Марина Николаевна (Свидетельство о праве собственности 54 АГ № 838348 от 19.01.2010г.).

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «31» мая 2018 года

Место проведения очного обсуждения: у второго подъезда многоквартирного дома № 16/1 по ул. 25 лет Октября

Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск ул. 25 лет Октября, д. 16/1, кв. 52, с 09-00 - 21-00.

Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «01» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3836,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3836,9, что составляет 100% голосов.

Лица, проводившие подсчет голосов: Проворная Марина Николаевна (кв. 52), Карташова Елена Владимировна (кв. 17).

Лица, присутствующие на общем собрании (очная форма): список прилагается, приложение №5.

Приглашенные лица: нет

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 01.07.2018 г. и решений собственников помещений МКД: ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. № 435).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16/1 по ул. 25 лет Октября г. Новосибирска проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьдесят процентов) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. № 16/1 приняли участие собственники, владеющие 2309,62 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ЖКХ-Гарант».
3. Избрание в качестве управляющей организации – ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции с приложениями.
5. Определение места хранения копии протокола и копий решений собственников общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Проворную Марину Николаевну (кв. 52), секретарём собрания: Карташову Елену Владимировну (кв. 17), и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

ВХ. № 02/18
от 09.07.2018 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2309,62	100%	0	0,00%	0	0,00%

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Проворную Марину Николаевну (кв. 52), секретарём собрания: Карташову Елену Владимировну (кв. 17), и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ЖКХ-Гарант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ЖКХ-Гарант» с 02.07.2018г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2288,45	99,08%	21,17	0,92%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» с 02 июля 2018г.

3. Избрание в качестве управляющей организации – ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5400069333.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2288,45	99,08%	21,17	0,92%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5400069333.

4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции с приложениями.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2288,45	99,08%	21,17	0,92%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции с приложениями.

5. Определение места хранения копии протокола и копий решений собственников общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435.

Итоги голосования:

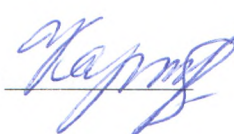
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2288,45	99,08%	0	0,00%	21,17	0,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435.

Председатель собрания




Секретарь собрания



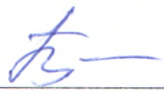
Приложения:

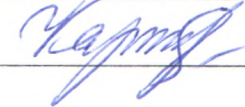
1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений
3. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
4. Реестр собственников помещений МКД.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная форма).

Председатель общего собрания  Троворная И. А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  Картузова Е. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Троворная Мария Николаевна 
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

2. Картузова Елена Владимировна 
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания 

Секретарь собрания 