

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, дом 16/2, проводимого в форме очно-
заочного голосования

г. Новосибирск

«02» августа 2018 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 13 Михайлова Антонина Михайловна (Свидетельство о праве собственности 54 АБ № 086584 от 01.02.2002г.).

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «20» июля 2018 года

Место проведения очного обсуждения: у второго подъезда многоквартирного дома № 16/2 по ул. 25 лет Октября

Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск ул. 25 лет Октября, д. 16/2, кв. 13, с 09-00 - 21-00.

Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «31» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3853,82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3853,82, что составляет 100% голосов.

Лица, проводившие подсчет голосов: Михайлова Антонина Михайловна (кв. 13), Колесникова Мария Анатольевна (кв. 5).

Лица, присутствующие на общем собрании (очная форма): список прилагается, приложение №7.

Приглашенные лица: нет

Место (адрес) хранения копии протокола № 2 от 02.08.2018 г. и решений собственников помещений МКД: ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. № 435).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16/2 по ул. 25 лет Октября г. Новосибирска проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьдесят процентов) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября д. № 16/2 приняли участие собственники, владеющие 2165,55 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,19 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их правом на ведение общего собрания, производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. О наделении полномочиями Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 16/2.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их правом на ведение общего собрания, производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Михайлову Антонину Михайловну (кв. 13), секретарём собрания: Колесникову Марию Анатольевну (кв. 5), и наделить их полномочиями на ведение общего собрания, производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2165,55	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Михайлову Антонину Михайловну (кв. 13), секретарём собрания: Колесникову Марию Анатольевну (кв. 5), и наделить их полномочиями на ведение общего собрания, производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. О наделении полномочиями Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 16/2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 16/2.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2165,55	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 16/2.

3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2165,55	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений
3. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
4. Реестр собственников помещений МКД.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная форма).

Председатель общего собрания

Александр

(подпись)

Михайлова А. М.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Юф

(подпись)

Колесникова М. А.

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

Михайлова Александра Михайловна Александр

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

2.

Колесникова Мария Александровна Юф

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания

Александр

Секретарь собрания

Юф