

Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская

г.Новосибирск "05" февраля 2020

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ситникова Мария Александровна

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3511.4 кв.м

Дата начала голосования "14" января 2020г. 20час.00мин., дата окончания приема решений собственников помещений "05" февраля 2020г. 21час. 00мин.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 98,4 %; 3455,1 кв.м.

Кворум состоялся. Голосование правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ситникову Марию Александровну (кв.1), секретарем: Янушко Светлану Ивановну (кв.2) с наделением их права подсчета голосов, составления протокола и подписания его.
2. Избрать совета многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская, в составе: Ситникова Мария Александровна кв. 1; Янушко Светлана Ивановна кв. 2; Жариков Дмитрий Васильевич кв. 9; Гавриленко Наталья Яковлевна кв. 25.
3. Утвердить и принять в связи с текущими изменениями жилищного законодательства РФ новые условия договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Учительская (Приложение-Договор управления)
4. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 22 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения собственника (нанимателя), с 01.01.2020 г. (приложение -перечень услуг и работ, калькуляция тарифа.)
5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников помещений на распоряжение денежными средствами полученными по статье «Дополнительные доходы дома» (денежные средства полученные от третьих лиц за использование общего имущества собственников помещений, сэкономленные денежные средства, иные поступления), на финансирование дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений определять необходимые виды работ для осуществления текущего ремонта многоквартирного дома и согласовывать расходы денежных средств собранных по статье «текущий ремонт» на такие виды работ.
7. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Ремонт кровли МКД, ориентировочной сметой стоимостью 128 089,57 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».
8. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Замена светильников в подъездах ориентировочной сметой стоимостью 43 760,53 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства,

полученные по статьям «дополнительные доходы» и «текущий ремонт».

9. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Обрезка аварийных деревьев ориентировочной сметой стоимостью 14 850,00 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».

10. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Мытье окон в подъездах ориентировочной сметой стоимостью 6050,00 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

1. Утвердить председателем общего собрания Ситникову Марию Александровну (кв.1), секретарем: Янушко Светлану Ивановну (кв.2) с наделением их права подсчета голосов, составления протокола и подписания его.

2. Утвердить совета многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская, в составе: Ситникова Мария Александровна кв. 1; Янушко Светлана Ивановна кв. 2; Жариков Дмитрий Васильевич кв. 9; Гавриленко Наталья Яковлевна кв. 25.

3. Утвердить и принять в связи с текущими изменениями жилищного законодательства РФ новые условия договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Учительская (Приложение-Договор управления)

4. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 22 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения собственника (нанимателя), с 01.01.2020 г. (приложение -перечень услуг и работ, калькуляция тарифа.)

5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников помещений на распоряжение денежными средствами полученными по статье «Дополнительные доходы дома» (денежные средства полученные от третьих лиц за использование общего имущества собственников помещений, сэкономленные денежные средства, иные поступления), на финансирование дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений определять необходимые виды работ для осуществления текущего ремонта многоквартирного дома и согласовывать расходы денежных средств собранных по статье «текущий ремонт» на такие виды работ.

7. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Ремонт кровли МКД, ориентировочной сметой стоимостью 128 089,57 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».

8. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Замена светильников в подъездах ориентировочной сметой стоимостью 43 760,53 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статьям «дополнительные доходы» и «текущий ремонт».

9. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Обрезка аварийных деревьев ориентировочной сметой стоимостью 14 850,00 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».

10. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 г. а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Мытье окон в подъездах ориентировочной сметой стоимостью 6050,00 руб. в том числе вознаграждение

2

управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».

1. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Установка тонных ваз у фасада МКД (4 шт.) ориентировочной сметой стоимостью 31 900,00 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».

2. Утвердить дополнительные работы и услуги по текущему ремонту и обслуживанию МКД на 2020 а так же ориентировочную стоимость работ и услуг, и источник их финансирования: Ремонт вентиляционных шахт ориентировочной сметой стоимостью 47 643,50 руб. в том числе вознаграждение управляющей компании. На оплату данных работ направить денежные средства, полученные по статье «дополнительные доходы».


3. Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 27 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения собственника (нанимателя).

4. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина, д.1.

Процент голосов из расчета общего числа принявших участие в голосовании собственников помещений

по вопросу № 1	За -3455,1	голосов,100%;	Против -0	голосов,0;	Воздержался -0	голосов.
по вопросу № 2	За -3455,1	голосов,100%;	Против -0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 3	За -3455,1	голосов,100%;	Против -0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 4	За -3455,1	голосов,100%;	Против - 0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 5	За -3455,1	голосов,100%;	Против -0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 6	За -3455,1	Голосов100%;	Против - 0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 7	За -3455,1	голосов,100%;	Против -0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 8	За -3455,1	голосов,100%;	Против -0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 9	За -3455,1	голосов,100%;	Против -0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 10	За -3394,0	голосов, 98;2%;	Против - 0	голосов,0;	Воздержался -61,1	голосов 1,8%.
по вопросу № 11	За -3365,0	голосов, 97,4%;	Против - 0	голосов,0;	Воздержался -90,1	голосов 2,6 %.
по вопросу № 12	За -3451,1	голосов,100%;	Против - 0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.
по вопросу № 13	За -3029,8	голосов, 87,7%;	Против - 0	голосов,0;	Воздержался-425,3	голосов 12,3%.
по вопросу № 14	За -3455,1	голосов,100%;	Против - 0	голосов,0;	Воздержался - 0	голосов.

Председатель собрания:  Ситникова М.А.

Секретарь собрания:  Янушко С.И.

Прошнуровано и пронумеровано


5 листов.

Инициатор общереда собрания собственников



М.А. Ситникова

Секретарь собрания



С.И. Янушко