

**Отчет о выполненных работах/ услугах за период с 01.11.2018 г. по 31.12.2018 г.  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников**

ул. Менделеева , дом 6

**1. Характеристика МКД на начало периода.**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
12 665,30	12 665,30	0,00	634

**2. Движение денежных средств МКД за период.**

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	313 393,57	630 731,95		-317 338,38
Вознаграждение председателю дома	0,00	15 806,71	15 806,71		0,00
Коммунальные услуги СОИ	0,00	17 411,80	19 961,72		-2 549,92
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>346 612,08</b>	<b>666 500,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-319 888,30</b>

**3. Доходы МКД за период.**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	643 103,62	313 393,57	329 710,05
Вознаграждение председателю дома	0,00	35 274,90	15 806,71	19 468,19
Коммунальные услуги СОИ	0,00	19 961,72	17 411,80	2 549,92
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>0,00</b>	<b>698 340,24</b>	<b>346 612,08</b>	<b>351 728,16</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.**

Направление использования	Основание	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.**

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			572 218,26
<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	87 390,56
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	128 172,84
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	26 597,14
<i>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	70 165,76
<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	75 738,50
<i>Вывоз и утилизация КГО</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	24 317,38

Обслуживание мусоропроводов	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	57 753,76
Вывоз и утилизация ТБО	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	45 595,08
Обслуживание лифтов	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	56 487,24
Управление МКД	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	58 513,69
Прочие работы и услуги			15 806,71
Вознаграждение председателя / членов совета МКД			15 806,71
Коммунальные услуги СОИ	Ежемесячно	выполнено	19 961,72
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>666 500,38</b>

#### 6. Сведения о произведенных перерасчетах за содержание и ремонт МКД.

№ п/п	Наименование услуги	Причина перерасчета	Период, за который произведен перерасчет	Сумма, руб.
1.				
2.				
...				

#### 7. Сведения о видах коммунальных услуг.

Собственникам МКД в течение периода предоставлялись следующие коммунальные услуги:

- электроэнергия
- горячее водоснабжение
- водоотведение
- отопление
- холодное водоснабжение

Собственники МКД оплачивают коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации согласно предоставленным показаниям индивидуальных приборов учета, показаниям общедомовых приборов учёта либо нормативам по тарифам, установленным Приказами Департамента по тарифам Новосибирской области на соответствующий период.