

**Отчет о выполненных работах/ услугах за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников**

ул. Новая Заря , дом 25

**1. Характеристика МКД на начало периода.**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
4 316,60	0,00	0,00	224

**2. Движение денежных средств МКД за период.**

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	863 042,80	1 043 950,30		-180 907,50
Дополнительные работы	0,00		22 500,00	14 940,00	-7 560,00
Вознаграждение председателю дома	0,00	98 929,33	98 929,33		0,00
Дополнительные доходы	0,00	14 940,00	0,00	-14 940,00	0,00
Коммунальные услуги СОИ	0,00	28 062,38	33 381,18		-5 318,80
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>1 004 974,51</b>	<b>1 198 760,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-193 786,30</b>

**3. Доходы МКД за период.**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	0,00	1 043 997,81	863 042,80	180 955,01
Вознаграждение председателю дома	0,00	121 132,75	98 929,33	22 203,42
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	16 380,00	14 940,00	1 440,00
Коммунальные услуги СОИ	0,00	33 381,18	28 062,38	5 318,80
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>0,00</b>	<b>1 214 891,74</b>	<b>1 004 974,51</b>	<b>209 917,23</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.**

Направление использования	Основание	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Дополнительные работы	компенсация затрат	14 940,00	Дополнительные доходы	Дополнительные работы

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.**

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			948 950,57
<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	479 142,60
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	68 892,94
<i>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	154 879,61

Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	231 024,43
Механизированная уборка дворовой территории(работа фронтального погрузчика и МКСМ)	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	12 193,24
Дератизация, дезинсекция	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	2 817,75
Управление МКД	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	94 999,73
Дополнительные работы			22 500,00
Очистка кровли	Согласно акту выполненных работ	выполнено	10 500,00
Услуги автовывихи	Согласно акту выполненных работ	выполнено	12 000,00
Прочие работы и услуги			98 929,33
Вознаграждение председателя / членов совета МКД			98 929,33
Коммунальные услуги СОИ	Ежемесячно	выполнено	33 381,18
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 198 760,81</b>

#### 6. Сведения о произведенных перерасчетах за содержание и ремонт МКД.

№ п/п	Наименование услуги	Причина перерасчета	Период, за который произведен перерасчет	Сумма, руб.
1.				
2.				
...				

#### 7. Сведения о видах коммунальных услуг.

Собственникам МКД в течение периода предоставлялись следующие коммунальные услуги:

- электроэнергия
- горячее водоснабжение
- водоотведение
- отопление
- холодное водоснабжение

Собственники МКД оплачивают коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации согласно предоставленным показаниям индивидуальных приборов учета, показаниям общедомовых приборов учёта либо нормативам по тарифам, установленным Приказами Департамента по тарифам Новосибирской области на соответствующий период.