

**Отчет о выполненных работах/ услугах за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников**

ул. Менделеева , дом 6

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
12 665,30	0,00	0,00	635

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание жилья	-317 338,38	3 298 934,03	3 368 301,18	-40 697,25	-427 402,78
Вознаграждение председателю дома	0,00	213 917,58	213 917,58		0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	134 810,00	90 197,25	-44 612,75
Дополнительные доходы	0,00	49 500,00	0,00	-49 500,00	0,00
Коммунальные услуги СОИ	-2 549,92	123 927,63	141 517,97		-20 140,26
ВСЕГО по МКД	-319 888,30	3 686 279,24	3 858 546,73	0,00	-492 155,79

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	329 710,05	3 396 626,76	3 298 934,03	427 402,78
Вознаграждение председателю дома	19 468,19	219 277,80	213 917,58	24 828,41
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	53 100,00	49 500,00	3 600,00
Коммунальные услуги СОИ	2 549,92	141 517,97	123 927,63	20 140,26
ИТОГО доходы МКД за период	351 728,16	3 810 522,53	3 686 279,24	475 971,45

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.

Направление использования	Основание	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Ремонт межпанельных швов	компенсация затрат	49 500,00	Дополнительные доходы	Текущий ремонт
Ремонт межпанельных швов	компенсация затрат	40 697,25	Содержание жилья	Текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			3 059 470,50
<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	524 343,42
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	769 037,02
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	159 582,78

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	420 994,57
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	454 430,96
Механизированная уборка дворовой территории(работа фронтального погрузчика и МКСМ)	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	31 072,32
Обслуживание лифтов	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	338 923,43
Дератизация, дезинсекция	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	14 563,39
Обслуживание мусоропроводов	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	346 522,61
Управление МКД	На основании Перечня работ и услуг, согласно акту выполненных работ	выполнено	308 830,68
Текущий ремонт			134 810,00
Ремонт межпанельных швов	Согласно акту выполненных работ	выполнено	134 810,00
Прочие работы и услуги			213 917,58
Вознаграждение председателя / членов совета МКД			213 917,58
Коммунальные услуги СОИ	Ежемесячно	выполнено	141 517,97
ИТОГО затраты МКД за период			3 858 546,73

6. Сведения о произведенных перерасчетах за содержание и ремонт МКД.

№ п/п	Наименование услуги	Причина перерасчета	Период, за который произведен перерасчет	Сумма, руб.
1.				
2.				
...				

7. Сведения о видах коммунальных услуг.

Собственникам МКД в течение периода предоставлялись следующие коммунальные услуги:

- электроэнергия
- горячее водоснабжение
- водоотведение
- отопление
- холодное водоснабжение

Собственники МКД оплачивают коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации согласно предоставленным показаниям индивидуальных приборов учета, показаниям общедомовых приборов учёта либо нормативам по тарифам, установленным Приказами Департамента по тарифам Новосибирской области на соответствующий период.