

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Менделеева, дом 6

г. Новосибирск

«23» июня 2018 года

**Инициатор общего собрания:** Янкина Анастасия Александровна, собственник жилого помещения № 97  
(Свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АВ № 657302 от 01.11.2005г.)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата начала голосования:** 22 мая 2018 года.

**Дата окончания голосования и принятия решений:** 22 июня 2018 года.

Очная форма общего собрания проведена 22 мая 2018 года в 18.00 часов

**Место проведения очной формы:** г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д.11 в помещении ТОС «Учительский»

Заочная часть общего собрания состоялась в период с 22 мая 2018 года по 22 июня 2018 года включительно.

**Место приёма оформленных в письменной форме решении собственников:** г. Новосибирск, ул. Менделеева, д. 6, кв. 97

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** — 12665,3, что составляет 100% голосов.

**Общая площадь многоквартирного дома** — 12665,3 кв.м.

**Приглашенные лица:** нет

**Место (адрес) хранения протокола № 1** от 23.06.2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 435.

**Общее количество лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня:** Лист регистрации собственников, явившихся, для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня прилагается, приложение № 5.  
В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений владеющие 7390,11 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 58,35 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений избранного Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии и наделение их полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант».
4. Избрание способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ.
5. Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, размер финансирования, с учётом предложений ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
8. Утверждение размера платы за дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учётом их сметной стоимости, а также утверждение перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ВХ. № 04/18  
от 04.07.2018 г.

9. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
10. О наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» принять от ООО Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» в сроки, предусмотренные ЖК РФ техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. Менделеева в г. Новосибирске, в объёме, предусмотренном законодательством РФ, а также иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, связанные с организацией паспортного стола на многоквартирный дом № 6 по ул. Менделеева в г. Новосибирске.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведённого общего собрания собственников.
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений избранного Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Янкину Анастасию Александровну (собственник квартиры № 97), секретарем общего собрания собственников помещений – Нагорную Любовь Михайловну (собственник квартиры № 86).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7314,677	0	75,433	0
98,98%	0 %	1,02 %	0 %

Принято решение: Избрать председателем собрания собственников помещений – Янкину Анастасию Александровну (собственник квартиры № 97), секретарем собрания собственников помещений – Нагорную Любовь Михайловну (собственник квартиры № 86) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Избрание членов счётной комиссии и наделение их полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Предложили: Избрать членами счётной комиссии Шмидт Любовь Николаевну (собственник квартиры № 173), Скрынник Татьяну Александровну (собственник квартиры № 68), Попову Розу Сергеевну (собственник квартиры № 142) и наделить их полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Проголосовали:

Избрать членом счётной комиссии Шмидт Любовь Николаевну (собственник квартиры № 173) и наделить полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7196,677	34,7	158,733	0
97,38 %	0,47 %	2,15 %	0 %

Избрать членом счётной комиссии Скрынник Татьяну Александровну (собственник квартиры № 68) и наделить полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7251,977	34,7	103,433	0
98,13 %	0,47 %	1,4 %	0 %

Избрать членом счётной комиссии Попову Розу Сергеевну (собственник квартиры № 142) и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7251,977	34,7	103,433	0
98,13 %	0,47 %	1,4 %	0 %

Принято решение: Избрать членами счётной комиссии Шмидт Любовь Николаевну (собственник квартиры № 173), Скрынник Татьяну Александровну (собственник квартиры № 68), Попову Розу Сергеевну (собственник квартиры № 142) и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант».

Предложили: Принять решение о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» с 23 июня 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7158,011	156,666	75,433	0
96,86 %	2,12 %	1,02 %	0 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» с 23 июня 2018 года.

4. По четвертому вопросу: Избрание способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ.

Предложили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7217,11	77,833	75,166	0
97,66 %	1,05 %	1,29 %	0 %

Принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

Предложили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7138,511	156,666	94,933	0
96,6 %	2,12 %	1,28 %	0 %

Принято решение: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции.

Предложили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7138,511	156,666	94,933	0
96,6 %	2,12 %	1,28 %	0 %

Принято решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учётом предложений ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 25,39 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом, предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7085,61	201,066	103,433	0
95,88 %	2,72 %	1,4 %	0 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 25,39 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом, предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учётом их сметной стоимости, а также утверждение перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт мусорокамер, 7 шт. сметной стоимостью 292988,87 рублей и вознаграждение УО (10 % - 29298,89 руб.), итого общей стоимостью 322287,76 рублей с выполнением работ до ноября 2018 года. тариф рассчитать на 6 месяцев (01.07.2018г. по 31.12.2018г.), что составит 4,24 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
652,74	6491,337	103,433	142,6
8,83 %	87,84 %	1,4 %	1,93 %

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

Предложили: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размер 1,5 рубля с 1 кв.м. в месяц общей площади помещения. Наделить полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» о включении в единый платёжный документ собственникам помещений утверждённый размер вознаграждения председателю совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7038,427	233,95	117,733	0
95,24 %	3,17 %	1,59 %	0 %

Принято решение: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размер 1,5 рубля с 1 кв.м. в месяц общей площади помещения. Наделить полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» о включении в единый платёжный документ собственникам помещений утверждённый размер вознаграждения председателю совета дома.

10. По десятому вопросу: О наделении полномочиями ООО Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» принять от ООО Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» в сроки, предусмотренные ЖК РФ техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. Менделеева в г. Новосибирске, в объёме, предусмотренном законодательством РФ, а также иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, связанные с организацией паспортного стола на многоквартирный дом № 6 по ул. Менделеева в г. Новосибирске.

Предложили: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» принять от ООО Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» в сроки, предусмотренные ЖК РФ техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. Менделеева в г. Новосибирске, в объёме, предусмотренном законодательством РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7138,511	156,666	94,933	0
96,6 %	2,12 %	1,28 %	0 %

Принято решение: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» принять от ООО Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» в сроки, предусмотренные ЖК РФ техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. Менделеева в г. Новосибирске, в объёме, предусмотренном законодательством РФ.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведённого общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведённого общего собрания собственников путём размещения соответствующих объявлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7256,577	58,1	75,433	0
98,19 %	0,79 %	1,02 %	0 %

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведённого общего собрания собственников путём размещения соответствующих объявлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
7138,511	156,566	94,933	0
96,6 %	2,12 %	1,28 %	0 %

Принято решение: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 435.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 24 листах.
4. Реестр вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 27 листах.
5. Лист регистрации собственников или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путём очно-заочного голосования на 3-х листах.
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
7. Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 246 бюллетней.

Подписи:

Председатель общего собрания

Шукина Анастасия Александровна

Секретарь общего собрания

Молчанова Любовь Михайловна

Члены счётной комиссии:

1.

Шукина Любовь Николаевна

2.

Скрябинская Татьяна Александровна

3.

Шарова Зоя Сергеевна