

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, дом 16/2, проводимого в форме очно-
заочного голосования

г. Новосибирск

«01» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 13 Михайлова Антонина Михайловна (Свидетельство о праве собственности 54 АБ № 086584 от 01.02.2002г.).

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «01» июня 2018 года

Место проведения очного обсуждения: у второго подъезда многоквартирного дома № 16/2 по ул. 25 лет Октября

Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск ул. 25 лет Октября, д. 16/2, кв. 13, с 09-00 - 21-00.

Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «01» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3853,82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3853,82, что составляет 100% голосов.

Лица, проводившие подсчет голосов: Михайлова Антонина Михайловна (кв. 13), Колесникова Мария Анатольевна (кв. 5).

Лица, присутствующие на общем собрании (очная форма): список прилагается, приложение №7.

Приглашенные лица: нет

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 01.07.2018 г. и решений собственников помещений МКД: ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. № 435).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16/2 по ул. 25 лет Октября г. Новосибирска проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьдесят процентов) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября д. № 16/2 приняли участие собственники, владеющие 2113,42 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,84 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ЖКХ-Гарант».
3. Избрание в качестве управляющей организации – ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции с приложениями.
5. Определение места хранения копии протокола и копий решений собственников общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Михайлову Антонину Михайловну (кв. 13), секретарём собрания: Колесникову Марию Анатольевну (кв. 5), и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

ВХ. № 03/78
от 01.07.2018 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113,42	100%	0	0,00%	0	0,00%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать председателем собрания: Михайлову Антонину Михайловну (кв. 13), секретарём собрания: Колесникову Марию Анатольевну (кв. 5), и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.**

2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ЖКХ-Гарант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ЖКХ-Гарант» с 02.07.2018г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113,42	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» с 02 июля 2018г.**

3. Избрание в качестве управляющей организации – ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5400069333.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113,42	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5400069333.**

4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113,42	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893» в предлагаемой редакции с приложениями.**

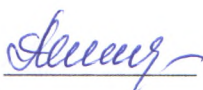
5. Определение места хранения копии протокола и копий решений собственников общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113,42	100%	0	0,00%	0	0,00%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений
3. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
4. Реестр собственников помещений МКД.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная форма).

Председатель общего собрания Александр (подпись) Михайлова А.М. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Татьяна (подпись) Колесникова М.Н. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Михайлова Анастасия Михайловна Александр (Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)
2. Колесникова Мария Анатольевна Татьяна (Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания Александр

Секретарь собрания Татьяна