

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 18

г. Новосибирск

«10» апреля 2019 года

Инициатор общего собрания: Ситникова Мария Александровна, собственник жилого помещения № 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата начала голосования и проведения очного обсуждения: «05» апреля 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская в г. Новосибирске.

Место и время приёма оформленных в письменной форме решений собственников: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 18, кв. 1, с 19-00 до 21-00.

Дата окончания голосования и приема заполненных решений: 10 апреля 2019 года, в 21-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3511,5 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 3511,5 кв.м.

Приглашенные лица: нет

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений № 1 от 10.04.2019 г. и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 435 – в ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Общее количество лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня: Лист регистрации собственников, явившихся, для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня прилагается (приложение № 4).

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений владеющие 2563,89 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 73,01 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на ведение общего собрания, производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Проведение в 2019 году работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская, за счет средств бюджета города Новосибирска.
3. Утверждение схемы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская.
4. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» на оформление субсидии на проведение работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома и подписания соответствующего акта.
6. Принятие решения о включении элементов игрового и спортивного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшего выделения средств на его обслуживание.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ситникову Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ситникову Марию Александровну (собственник квартиры № 1), секретарем общего собрания собственников помещений – Янушко Светлану Ивановну (собственник квартиры № 2) и наделить их полномочиями на ведение общего собрания, производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
2563,89	0	0	0
100 %	0 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ситникову Марию Александровну (собственник квартиры № 1), секретарем общего собрания собственников помещений – Янушко Светлану Ивановну (собственник квартиры № 2) и наделить их полномочиями на ведение общего собрания, производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ситникову Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2019 году работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская, за счет средств бюджета города Новосибирска на сумму 100 000 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
2452,923	0	110,967	0
95,67 %	0 %	4,33 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести в 2019 году работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская, за счет средств бюджета города Новосибирска на сумму 100 000 рублей.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ситникову Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская (приложение).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
2408,523	44,4	110,967	0
93,94 %	1,73 %	4,33 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить схему по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская (приложение).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ситникову Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Ново-Николаевск 1893» оформить субсидию на проведение работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома в размере - 100 %, общей стоимостью 100 000 рублей. Софинансирование собственниками жилых помещений в размере - 0 %.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
2452,923	0	110,967	0
95,67 %	0 %	4,33 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Ново-Николаевск 1893» оформить субсидию на проведение работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома в размере - 100 %, общей стоимостью 100 000 рублей. Софинансирование собственниками жилых помещений в размере - 0 %.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ситникову Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома и подписания соответствующего акта – Ситникову Марию Александровну, (кв. 1)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
2452,923	0	110,967	0
95,67 %	0 %	4,33 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома и подписания соответствующего акта – Ситникову Марию Александровну, (кв. 1).

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ситникову Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить элементы игрового и спортивного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома и в дальнейшем выделять средства на его обслуживание.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
2452,923	0	110,967	0
95,67 %	0 %	4,33 %	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить элементы игрового и спортивного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома и в дальнейшем выделять средства на его обслуживание.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ситникову Марию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина. 435.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
2452,923	0	110,967	0
95,67 %	0 %	4,33 %	0 %


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина. 435.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-ом листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 9 листах.
4. Реестр вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
5. Лист регистрации собственников, явившихся, для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня на 2-ух листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 68 бюллетней.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Ситникова М.А. ив.1

Секретарь общего собрания

 Иванова С.Н. ив.2

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 18 (МКД), в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника помещения _____

Администрация Калининского района города Новосибирска

№ квартиры	Общая площадь квартиры	Размер доли принадлежащей собственнику в указанной квартире	Количество голосов принадлежащих собственнику в указанной квартире	Документ, подтверждающий право собственности
4	56	1	56	54-54/001-54/001/863/2016-778/1 от 04.08.2018г.
5	50,7	1	50,7	54:35:041875:986-54/001/2017-1 от 05.09.2017г.
10	61,1	1	61,1	54:35:041875:994-54/001/2017-1 от 05.09.2017г.
28	60,6	1	60,6	54:35:041875:1006-54/001/2017-1 от 05.09.2017г.
37	44,3	1	44,3	54:35:041875:1002-54/001/2017-1 от 05.09.2017г.
56	72,3	1	72,3	54:35:041875:1012-54/001/2017-1 от 05.09.2017г.
ИТОГО			345	

Иной документ: _____

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О. представителя

* Законный представитель несовершеннолетнего собственника (мать, отец, усыновитель, попечитель) _____

Ф.И.О. представителя

Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трёх вариантов «За», «Против», «Воздержался». Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА:

№ п/п	ПОСТАВЛЕНЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания: Ситникова Мария Александровна, (кв. № 1) секретарём собрания: Янушко Светлана Ивановна, (кв. № 2) и наделение их полномочиями на ведение общего собрания, производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.	за		
2.	Провести в 2019 году работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская, за счет средств бюджета города Новосибирска на сумму 100 000 рублей.	за		
3.	Утвердить схему по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Учительская (приложение).	за		
4.	Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Ново-Николаевск 1893» оформить субсидию на проведение работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома в размере - 100 %, общей стоимостью 100 000 рублей. Софинансирование собственниками жилых помещений в размере - 0 %.	за		
5.	Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома и подписания соответствующего акта – Ситникову Марию Александровну, (кв. 1)	за		
6.	Включить элементы игрового и спортивного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома и в дальнейшем выделять средства на его обслуживание.	за		
7.	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина. 435.			

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем. В случае подписания бюллетеня представителем, прилагается доверенность, а при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчёте голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Г.Н. Шатула

(ФИО собственника помещения)



(подпись) _____
(дата голосования)