

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, дом 25, проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Новосибирск

«12» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 61 Потанина Наталья Сергеевна.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «26» октября 2018г.

Место проведения очного обсуждения: в пятом подъезде многоквартирного дома № 25 по ул. Новая Заря в г. Новосибирске.

Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск ул. Новая Заря, д. 25, кв. 61, с 19-00 до 20-00.

Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «11» ноября 2018г. в 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4 316,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4 316,6, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3354,61 кв.м., что составляет 77,71% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии, наделение избранных членов счётной комиссии полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант»).
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ - управляющая организация.
5. Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 25.
8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на прием от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом №25 по ул. Новая Заря в г. Новосибирск, а также иных сведений в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги.
10. Утверждение формы получения платежных документов.
11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2018-2019гг., размера финансирования, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019гг.
12. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома, определение условий, порядка и размера выплаты указанного вознаграждения.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Потанину Наталью Сергеевну (кв.61), секретарем собрания: Саламчеву Наталью Владимировну (кв.4), и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Потанину Наталью Сергеевну (кв.61), секретарем собрания: Саламчеву Наталью Владимировну (кв.4), и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.

По 2-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии: Шаройкина Владимира Владимировича (кв.48), Симонова Кирилла Александровича (кв.74), и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счётной комиссии: Шаройкина Владимира Владимировича (кв.48), Симонова Кирилла Александровича (кв.74), и наделить полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

По 3-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 12.11.2018г., последним днем действия договора считается 11.11.2018г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 12.11.2018г., последним днем действия договора считается 11.11.2018г.

По 4-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.

Итоги голосования:

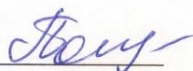
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.

По 5-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

Председатель собрания



Секретарь собрания



ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

По 6-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По 7-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 25

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 25.

По 8-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 25 по ул. Новая Заря в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 25 по ул. Новая Заря в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

По 9-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги: «холодное водоснабжение», «холодное водоснабжение на СОИ», «водоотведение», «водоотведение на СОИ», «горячее водоснабжение», «горячее водоснабжение на СОИ», «электроснабжение», «отопление» непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вносить плату за коммунальные услуги: «холодное водоснабжение», «холодное водоснабжение на СОИ», «водоотведение», «водоотведение на СОИ», «горячее водоснабжение», «горячее водоснабжение на СОИ», «электроснабжение», «отопление» непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По 10-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму получения платежных документов:

10.1. Получение платежного документа лично собственником в ООО УК "Ново-Николаевск 1893" по адресу: г.Новосибирск, ул. Кропоткина, 435.

10.2. Получение платежных документов путем доставки до почтового ящика.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
По вопросу 10.1.							
124,33	3,71%	82,9	2,47%	502,7	14,99%	2644,68	78,83%
По вопросу 10.2.							
2833,43	84,46%	0	0%	0	0%	521,18	15,54%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Получать платежные документы путем доставки до почтового ящика.

По 11-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер финансирования на 2018-2019 гг. (приложение № 2 к договору управления): 23,23 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг. предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, размер финансирования на 2018-2019 гг. (приложение № 2 к договору управления): 23,23 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг. предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

По 12-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2019г. в размере 2,50 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений для собственников жилых (нежилых) помещений МКД. Уполномочить ООО УК «Ново – Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039,

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

ИНН 5410069333) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор (соглашение) гражданско-правового характера с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,11	83,61%	46,8	1,4%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2019г. в размере 2,50 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений для собственников жилых (нежилых) помещений МКД. Уполномочить ООО УК «Ново – Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор (соглашение) гражданско-правового характера с председателем совета дома.

По 13-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

По 14-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

По 15-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Потанину Наталью Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2851,91	85,01%	0	0%	502,7	14,99%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435

Председатель собрания

Секретарь собрания

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о дате, времени и месте проведения общего собрания.
4. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная форма).

Председатель общего собрания _____
(подпись) Аюмур (расшифровка подписи) Аюмуров А.С.

Секретарь общего собрания _____
(подпись) Саманова (расшифровка подписи) Саманова А.В.

Члены счетной комиссии:

1. Шаройкин Владимир Владимирович В.В. 12.11.2018г.
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)
2. Саманов Кирилл Александрович К.А. 12.11.2018г.
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания _____
Аюмур

Секретарь собрания _____
Саманова