

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, дом 50/1, проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Новосибирск

«28» января 2019г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 26 Терехова Ирина Васильевна.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «11» января 2019г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома № 50/1 по ул. Народной в г. Новосибирске.

Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск ул. Народная, д. 50/1, кв. 26, с 19-00 до 20-00.

Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «27» января 2019г. в 20-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 325,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3 325,5, что составляет 100% голосов.

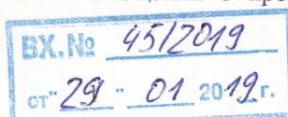
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2 620,7 кв.м., что составляет 78,81% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии, наделение избранных членов счётной комиссии полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант»).
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом в порядке статьи 161 ЖК РФ - управляющая организация.
5. Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ООО УК «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ново-Николаевск 1893».
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 50/1.
8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) на прием от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом №50/1 по ул. Народная в г. Новосибирск, а также иных сведений в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
11. Утверждение формы получения платежных документов.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2019г., размера финансирования, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019г.
13. Утверждение перечня дополнительных работ обязательного характера на 2019г. по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также ориентировочную стоимость работ и источник их финансирования.
14. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома, определение условий, порядка и размера выплаты указанного вознаграждения.
15. Принятие решения о перечислении остатков денежных средств по текущему ремонту и аренде, а также остатки других денежных средств на счет ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333).
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Секретарь собрания

17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
 18. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Терехову Ирину Васильевну (кв.26), секретарем собрания: Гаджиеву Елену Анатольевну (кв.23), и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Терехову Ирину Васильевну (кв.26), секретарем собрания: Гаджиеву Елену Анатольевну (кв.23), и наделить полномочиями на ведение общего собрания, оформление и подписание протокола собрания.

По 2-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии: Колупаеву Татьяну Петровну (кв. 55), Котовщикова Вадима Валерьевича (кв.43), и наделить полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счётной комиссии: Колупаеву Татьяну Петровну (кв. 55), Котовщикова Вадима Валерьевича (кв.43), и наделить полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

По 3-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 28.01.2019г., последним днем действия договора считается 27.01.2019г.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Гарант» (ООО УК «ЖКХ-Гарант») с 28.01.2019г., последним днем действия договора считается 27.01.2019г.

По 4-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

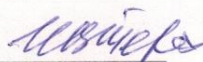
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.

Итоги голосования:

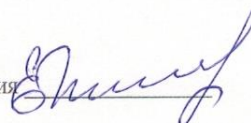
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления многоквартирным домом в порядке ст. 161 ЖК РФ – Управляющая организация.

Председатель собрания



Секретарь собрания



По 5-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333.

По 6-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Ново-Николаевск 1893» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По 7-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документам, имеющим отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 50/1

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на передачу другим лицам, в том числе органам местного самоуправления, органам контроля и надзора, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, прочим лицам, документам, имеющим отношение к общим собраниям собственников помещений МКД, уведомлений, сообщений о принятых решениях собственниками помещений МКД, прочей информации, связанной с управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 50/1

По 8-му вопросу повестки дня:

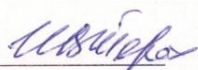
СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 50/1 по ул. Народная в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

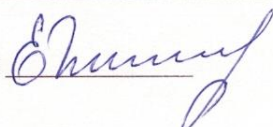
Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) полномочиями на принятие от ООО УК «ЖКХ-Гарант» всей технической документации, документации, связанной с организацией паспортного стола и прочей документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 50/1 по ул. Народная в г. Новосибирск, а также иных сведений, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи).

По 9-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По 10-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

По 11-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ получения платежных документов: путем доставки до почтового ящика

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ получения платежных документов: путем доставки до почтового ящика

По 12-му вопросу повестки дня:

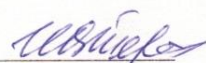
СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, размер финансирования на 2019 г. (приложение № 2 к договору управления): 18,18 руб. в мес. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г., предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

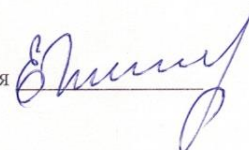
Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, размер финансирования на 2019 г. (приложение № 2 к договору управления): 18,18 руб. в мес. на 1 кв.м. общей площади помещения с учетом вознаграждения ООО УК «Ново-Николаевск 1893» 10 %, перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г., предложенный ООО УК «Ново-Николаевск 1893».

По 13-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень дополнительных работ обязательного характера на 2019 г. по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, ориентировочной сметной стоимостью 29 280 руб., и вознаграждение УО 3 806,4 руб., итого общей стоимостью 33 086,4 руб., что составляет 0,83 руб. в мес. на 1 м.кв. общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев, с выполнением работ 3 квартал 2019 г.)

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень дополнительных работ обязательного характера на 2019 г. по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, ориентировочной сметной стоимостью 29 280 руб., и вознаграждение УО 3 806,4 руб., итого общей стоимостью 33 086,4 руб., что составляет 0,83 руб. в мес. на 1 м.кв. общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев, с выполнением работ 3 квартал 2019 г.)

По 14-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. в размере 1,67 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений для собственников жилых (нежилых) помещений МКД. Уполномочить ООО УК «Ново – Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор (соглашение) гражданско-правового характера с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. в размере 1,67 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений для собственников жилых (нежилых) помещений МКД. Уполномочить ООО УК «Ново – Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор (соглашение) гражданско-правового характера с председателем совета дома.

По 15-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

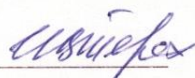
ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ-Гарант" (ОГРН 1065410041839, ИНН 5410008250) перечислить остатки денежных средств по текущему ремонту и аренде, а также остатки других денежных средств на счет ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) до 01.04.2019г.

Итоги голосования:

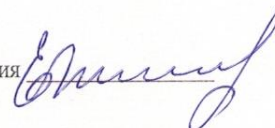
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ-Гарант" (ОГРН 1065410041839, ИНН 5410008250) перечислить остатки денежных средств по текущему ремонту и аренде, а также остатки других денежных средств на счет ООО УК «Ново-Николаевск 1893» (ОГРН 1175476077039, ИНН 5410069333) до 01.04.2019г.

Председатель собрания



Секретарь собрания



По 16-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

По 17-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 620,7	100%	0	0%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

По 18-му вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр у регионального оператора, копии документов в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435

Итоги голосования:

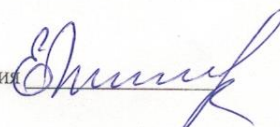
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 569,9	98,06%	50,8	1,94%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр у регионального оператора, копии документов в ООО УК «Ново-Николаевск 1893», по адресу: г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 435

Председатель собрания



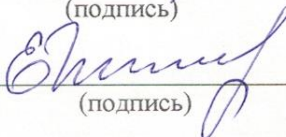
Секретарь собрания



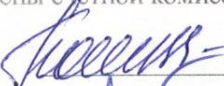

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о дате, времени и месте проведения общего собрания.
4. Реестр собственников помещений, получивших бюллетень голосования (решения).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная форма).

Председатель общего собрания  Терехова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  Кармачева Е.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  Кауцкая Е.А. 28.01.2019
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)
2.  Коподышев В.В. 28.01.2019
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания 

Секретарь собрания 